

**PROTOKÓŁ**  
**OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**  
**PRZY UL. .... W LUBLINIE.**

**zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia MSWiA z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych**

Komisja w składzie :

1. ....
2. ....
3. ....

w dniu ..... dokonała okresowej kontroli stanu technicznego budynku.

**Charakterystyka budynku:**

1. Rok budowy - .....
2. Kubatura budynku - .....
3. Ilość mieszkań - .....
4. Ilość lokali mieszkalnych - .....
5. Ilość lokali użytkowych - .....

**Komisja oceniła stan techniczny nw. elementów:**

1. Ocena stanu technicznego dachu (konstrukcja dachu, pokrycie dachowe)

.....  
.....  
.....

2. Ocena stanu technicznego przewodów kominowych i instalacji wentylacyjnej i ław kominarskich

.....  
.....  
.....

3. Ocena techniczna elementów odwodnienia budynku, opaski oraz obróbki blacharskie

.....  
.....  
.....

4. Ocena techniczna ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) balustrad, loggii, balkonów

.....

.....

.....

5. Ocena stanu technicznego strychu

.....

.....

.....

6. Ocena stanu technicznego klatek schodowych i piwnic (schody, balustrady drzwi wejściowe, okna)

.....

.....

.....

7. Ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej

.....

.....

.....

8. Ocena stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej

.....

.....

.....

**Estetyka budynku i jego otoczenia:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Określenie zakresu robót remontowych zalecanych do wykonania z podaniem pilności wykonania:**

.....

.....

.....

.....

.....  
.....

Budynek posiada aktualny przegląd przewodów kominowych sporządzony w dniu

.....

przez:

.....  
.....

oraz przegląd instalacji gazowej sporządzony w dniu .....

przez:

.....  
.....

**Na tym protokół zakończono i podpisano:**

1. ....

2. ....

3. ....